



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЦИА
«АК БАРС» БАНК
(акционерный коммерческий банк)

420066, Татарстан Республикасы,
Казан ш., Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК «АК БАРС»
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBURU
akbars.ru

Дата 02.07.2025
Исх. № 16222

Арбитражному управляющему
Лысенко Ольге Николаевне

Должник: Лотфуллин Ильдар Ильнурович
№ А65-22892/2024

Адрес: 160000, Вологодская Область, г. Вологда, а/я 178
е-mail: ola-2304@yandex.ru

Уважаемая Ольга Николаевна!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Лотфуллина И.И., направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 1 600 000 руб.;

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (первые торги)
Лот 1	Квартира, расположенная по адресу: РТ, с. Актаныш, проспект Ленина, д. 12, кв. 10, площадью 31,2 кв.м., с кадастровым номером 16:04:010110:310	1 600 000

2. Задаток 10 %, торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг», который устанавливается в размере 5 %;

3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10 % ниже начальной цены;

4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:

- Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи (шаг снижения – 72 000 руб.);
- Задаток составляет 10 % от цены предложения на момент подачи заявки;
- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 дней;
- Срок действия публичного предложения – 35 дней:

Количество шагов (публичное предложение)	Стоимость шага (величина снижения шага 5 % - 72 000 руб.)	Срок действия публичного предложения 140 (дней)
начальная цена с публичных торгов	1 440 000	7
1 шаг	1 368 000,00	14
2 шаг	1 296 000,00	21
3 шаг	1 224 000,00	28
4 шаг	1 152 000,00	35

Приложение: Копия доверенности представителя ПАО «АК БАРС» Банка.

Представитель по доверенности

Леснова Л.И.